



Tampereen kaupunki Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
33101 Tampere

Viite Lausuntopyyntö 15.12.2020 TRE:257/10.02.01/2017

Asemakaavaehdotus nro 8688, Hervanta, Kanjoninkatu 4, liike- ja toimistotontin muutos asumiseen, Tampere.

Pirkanmaan ELY-keskukselta on pyydetty lausuntoa asemakaavaehdotuksesta. ELY-keskus on jättänyt kaavaluonnoksesta kommentin 23.6.2020. Suunnitelma on yleiskaavan ja maakuntakaavan mukainen ja tiivistää yhdyskuntarakennetta raitiotielinjan läheisyydessä, mikä on hyvää yhdyskuntarakennetta edistävää suunnittelua.

Liikennemelu

Uusien asuinalueiden suunnittelussa lähtökohtana tulee aina olla valtioneuvoston melua koskeviin suunnittelun ohjearvoihin pääseminen (VNp:n 993/1992) tai mielellään niiden alittaminen. Alueelle ja suunniteltuihin rakennuksiin kohdistuu melua, joka ylittää nämä melua koskevat ohjearvot.

Alue tulkitaan uutena asuinalueena, jolloin yömelu on alueella mitoittava tekijä kun yöliikenteen osuus on 5 % tai yli liikenteestä. Kriteeri yömelun osalta tässä suunnittelukohteessa täyttyy. Vaatimus 45 dB (LA,eq,22-7) yömelun ohjearvosta tulisi kirjata kaavamääräyksiin. Nyt kaavan yleismääräyksessä on määräys rakennuslupavaiheessa esittää meluntorjuntasuunnitelma, joka osoittaa, että päästään meluohjearvoihin. Kaavaan sisällytetyssä yleismääräyksessä tulisi selkeästi ilmetä, että rakennuslupavaiheessa sovelletaan valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaisia ohjearvoja (VNp 993/1992).

Meluselvitys on tehty alueelle ja siinä on todettu mm. meluaitojen/suojien tarpeellisuus sekä parvekkeiden lasituksen tarve. Meluaidat on kaavamääräyksiin määritelty kuten parvekkeiden lasituskin. Meluselvityksessä parkkihallin betoniaidat on laskettu mukaan melusuojuuksiin, mutta kaavamääräyksissä näitä aitoja ei ole vaadittu; tämä tulisi korjata kaavamääräyksiin, sillä muuten ei voida varmistua, että tarpeelliset meluntorjuntarakenteet toteutetaan.

Kaavassa ei ole määritelty parvekkeiden ja asuntojen suuntautumista, joka varsinkin korkeimmassa lähimpänä raitiotietä olevassa rakennuksessa olisi tarpeellista, melun ylittäessä julkisivulla 60 desibeliä. Kaavassa tulisi varmistaa kaavamääräyksin, että asunnot avautuvat myös ns. hiljaisen julkisivun hiljaiselle puolelle (jossa ohjearvot saavutetaan). Kaikkien suunniteltujen neljän rakennuksen julkisivut eivät saavuta pihan (kanjonin) puolellakaan ohjearvoja vaan kaikissa yöaikainen julkisivumelu ylittää ohjearvon 45 desibeliä. Kaavoituksessa tulisi varmistaa asuntojen tuulettamismahdollisuus ohjearvojen mukaisesti.

Kaavamääräyksissä tulisi selkeästi edellyttää, ettei suunnittelualueen parvekkeilla tai kortteleiden oleskelualueilla liikenteestä aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso saa ylittää suunnittelun ohjearvoa (VNP 993/1992) päiväaikana 55 dB (LA,eq,7-22) tai 45 dB yöaikana (LA,eq,22-7). Parvekkeiden sijoittamisen osalta terveellinen ja viihtyisä asuinympäristö edellyttää, ettei melun ylittäessä julkisivulla 60 dB parvekkeita sallita sijoitettavaksi tällaiselle julkisivulle lainkaan. Julkisivuun kohdistuvan päivämelutason ollessa 55-60 dB(A) tulee varmistaa huoneiston avautuminen talon sellaiselle julkisivulle, jossa piha-alueen (VNp:n 993/1992) mukaiset melun ohjearvot täyttyvät. Parvekkeiden osalta tällöinkin tulee ottaa huomioon, että mahdollisen parvekelasituksen ollessa osittain auki tulee yöajan ohjearvon 45 dB(A) täyttyä.

VNP 993/1992 ohjearvoista poikkeavia melumääräyksiä ja kaupungin melulinjausta sovellettaessa tulee ottaa huomioon, että asuinympäristön laatuvaatimuksien heikentämisellä saavutettavat hyödyt useimmiten kohdistuvat rakennuttajien tai maanomistajan hyödyksi, joka muodostuu tietoisena riskin ottamisena ihmisten terveydelle ja viihtyisyydelle. Melualueelle kaavoitettaessa tulisi aiheutuvia hyötyjä ja haittoja arvioida riittävän laajasti. Esimerkiksi Kuopiossa ja Jyväskylässä (THL 2017) tehtyjen selvitysten mukaan melulle altistuminen voi aiheuttaa merkittäviä kustannuksia. THL:n selvityksen mukaan kustannukset vuositasolla olivat kummassakin kaupungissa laskennallisesti yli 20 miljoonaa euroa.

Tämä lausunto on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksessa Rakennettu ympäristö - yksikössä. Sen on esitellyt ylitarkastaja, aleuidenkäyttövastaava Pauliina Pelkonen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

JAKELU

Tampereen kaupunki

Pirkanmaan liitto

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/9491/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/9491/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hoffren Esa 07.01.2021 13:54

Esittelijä Pelkonen Pauliina 07.01.2021 13:51

Asiakirjan diaarinumero: 827/2020

Päivämäärä: 08.01.2021

Otsikko: Tampere, Hervanta, Kanjoninkatu 4, asemakaavaehdotus nro 8688
(TRE:257/10.02.01/2017)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2021-01-08 13:38
Katariina	Vahva	2021-01-11 13:39
Adel Vadim		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

08.01.2021 DIAR: 827/2020

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487

33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntönnä 15.12.2020

TAMPERE, HERVANTA, KANJONINKATU 4, ASEMAKAAVAEHDOTUS NRO 8688
(TRE:257/10.02.01/2017)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Asemakaavaehdotus on tarkentunut luonnosvaiheen jälkeen siten, että suunnittelualueen läntisin asuinkerrostalo on muutettu 6-kerroksisesta 8-kerroksiseksi. Lisäksi viitesuunnitelmassa asuinkerrostalojen julkisivujen korostesävyjä on muutettu kirkaammiksi ja lisätty yhteisiä oleskelutiloja sisältävään kattokerrokseen aiempaa erottuvampi ikkunasivu. Myös suunnittelualueen itäisessä kulmassa sijaitsevan pysäköintikannan muotoilua on monipuolistettu. Maakuntamuseo katsoo, että muutoksilla ei ole merkittävää vaikutusta suunnittelualueen maisemallisiin arvoihin eikä sillä siten ole huomautettavaa hankkeesta.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Anna Lyyra-Seppänen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

AL-S/al-s

Kirjaamo

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: maanantai, 21. joulukuuta 2020 16:46
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Hyypä Anna
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Tampere / HERVANTA, Kanjoninkatu 4, asemakaava nro 8688
(TRE:257/10.02.01/2017)

Luokat: Vihreä luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö (saapunut Pirkanmaan liittoon 15.12.2020)
Asia: Tampere: HERVANTA, Kanjoninkatu 4, asemakaava nro 8688. (TRE:257/10.02.01/2017)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö em. asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.
Lausunto on pyydetty toimittamaan 11.1.2021 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. kaavaehdotuksesta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 21.12.2020

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE